

Купить торговое помещение за 71 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Ленина, 6

 Алабинская

71 500 000 Р

305 556Р за м<sup>2</sup>



234.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

Этаж

Продается помещение площадью 234 кв. м. с долгосрочным арендатором. - Помещение располагается на первой линии центрального района по Пр. Ленина. - Высокий пешеходный и транспортный трафик. - Рядом остановки общественного транспорта, станция метро, пешеходный переход. - Имеется 2 отдельных входа. - Большие витринные окна, делают помещение светлым. - Доступ 24/7 - Разрешенная мощность 63 кВт. - Центральные коммуникации. - Проведены телекоммуникации, провайдер- Дом Ру. - Установлена пожарная и охранная сигнализация. - Парковка перед зданием. - Возможно размещение большой рекламной вывески на фасаде. - Высота 3,2 метра. - Установлены 2 сплит системы. - В помещении выполнен хороший ремонт. На полу -плитка, стены окрашены, потолок АрмСтронг. Так же, имеются подсобные помещения: 2 склада ,свой сан узел. Продажа как готового арендного бизнеса в приоритете. Арендатор находится на этом месте более 10 лет.

 4 с 23.03.2022, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 10 |
|------|---|--------------|----|

