

Купить торговое помещение за 164 900 000 рублей на Московское шоссе, 139

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 139

 Победа

164 900 000 Р

109 933Р за м²



1500.00 м²

Общая

1 из 15

Этаж

Назовите номер ID 2212 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается универсальный объект с федеральными арендаторами на 1 линии Московского Шоссе/ул. Ново-Вокзальная. Место расположение ТЦ выгодно отличается своим расположением на престижной улицы города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на протяжении всего дня. Помещения на данном пересечении продаются очень редко так как входят в список локаций с повышенным спросом от арендаторов. Рядом остановки общественного транспорта, многочисленные магазины, филиалы банков, рестораны и т.д. Удобные подъездные пути, парковка. Объект представляет собой двух этажный торговый центр 1-этаж 716 кв.м. 2-этаж 780 кв.м., все коммуникации, 71 кВт. Арендуют помещение долгосрочные федеральные арендаторы. Срок окупаемости 9 лет.

 2 с 13.04.2022, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
------	---	--------------	----

