

Сдать торговое помещение за 1 600 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 7а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 7а

 [Безымянка](#)

1 600 000 Р в месяц

800Р за м<sup>2</sup> в месяц



2000.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

г. Самара Кировский район ул.Георгия Димитрова 7а Общая площадь 2000 кв.м. Торговый центр расположен посередине огромного спального района рядом с дорогой, напротив пешеходной перехода и остановок общественного транспорта, в данной точке генерируется основной трафик т.к рядом расположены 5 школ, 4 детских сада и поликлиника. Сдается торговая площадь в ТЦ Орбита 2 этаж, помещение имеет 2 входа с фасада здания и с стороны парковки. Сверх трафик более 600 чел/час, в пиковые часы более 1000 чел/час, свободная планировка. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями, системами кондиционирования, пожаротушения, круглосуточная охрана, . ТЦ полностью заполнен арендаторами. отличное месторасположение, прекрасная видимость с дороги. Большая парковка перед зданием Есть место под рекламу на фасаде здания в стоимость включено отопление, рассматривается вариант аренды меньшей площади 1000м. Стоимость аренды 1 600 000 рублей.

 0 с 03.05.2022, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719467](#)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

