

Сдать торговое помещение за 190 000 рублей на пр-кт Metallurgov, 89

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Metallurgov, 89

 Юнгородок

190 000 Р в месяц

564Р за м² в месяц



337.10 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первой линии по адресу пр. Metallurgov 89 , первый этаж. Общая площадь: 360 кв. м (168 кв. м 1 этаж и подвал 169,1 кв. м) Имеется 2 центральных входа и 1 запасной со двора. Есть погрузочно-разгрузочная зона с транспортной лентой (со двора) Возможна разгрузка большегрузного транспорта. Большие окна с витринным остеклением выходят на улицу и во двор, что делает помещение светлым и позволяет экономить на электроэнергии. График работы 24/7. Здание находится на первой линии одной из центральных улиц Кировского района, что дает отличный автомобильный и пешеходный трафик. Остановки общественного транспорта в 100 метрах. Рядом располагаются кафе, офисы, магазины, завод Metallurgov. Имеется парковка с большим количеством машино - мест как для Вас так и для Ваших клиентов. Ремонт в помещении: на полу плитка, стены под покраску, потолок- армстронг. Основные характеристики и преимущества помещения: Разрешенная мощность потребления 15кВт. Трёхфазный вывод, есть возможность увеличения. Наличие пожарной и охранной сигнализации. Свой сан. узел, наличие воды. Установлена сплит система, что позволяет устанавливать комфортную для Вас температуру в помещении. Высота потолков 3,3 м. На фасаде есть выносная ...

 0 с 27.07.2022, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

