

Купить торговое помещение за 89 000 000 рублей на Ленина проспект, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленина проспект, 14

 Алабинская

89 000 000 Р

153 448Р за м²



580.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагается в продажу торговое помещение с федеральным арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-он, проспект Ленина д. 14, ближайшее пересечение с ул. Осипенко. Этажность: 1/9 Общая площадь помещения: 580 кв.м, в том числе 1 этаж - 521,6 кв.м и цоколь 58,4 кв.м Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 17 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении установлена охранная и пожарная сигнализация, видео наблюдение. Угловое помещение, фасадная часть свободная планировка, витражное остекление по всему периметру. Пешеходная зона и густонаселенный район обеспечивает интенсивный трафик, с обратной стороны здания огороженная разгрузочная зона с воротами. Помещение отлично просматривается с дороги, удобные подъездные пути, напротив парковка на 20 авто. Возможно сделать вторую входную группу со стороны п-та Ленина, разрешение на спил дерева есть. Рассматриваются любые виды оплаты. Стоимость продажи 89 000 000 рублей (153 448 руб/кв.м.) Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

 1 с 24.08.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

