

Сдать торговое помещение за 63 000 рублей на ул Фрунзе, 96

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Фрунзе, 96

 Алабинская

63 000 Р в месяц

700Р за м<sup>2</sup> в месяц



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагается в аренду помещение на цокольном этаже ТЦ "Европа" в историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградская и Фрунзе. - Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня. Очень развитая инфраструктура. - Основные характеристики и преимущества помещения: - Свободная планировка. - Помещение имеет два входа. В помещение можно пройти через центральный вход ТЦ и один вход со двора для погрузо-разгрузочных работ. - Электрическая мощность от 15 кВт. - На полу керамогранит, стены под покраску, светодиодное освещение. - Высота потолков 2,6 м. - Интернет провайдеры: Ростелеком, Дом.ру, Крафт. - В здании установлены системы противопожарной безопасности, система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - На этаже санузел для сотрудников. - Круглосуточная охрана. - Рядом с ТЦ расположены остановки общественного транспорта, центральная пешеходная улица города - ул. Ленинградская, множество магазинов формата стрит-ритейл, аптеки, пекарни, рестораны, салоны сотовой связи. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы "Пятерочка", "БКК", "Фабрика качества", Fix-price, Магнит-косметик и др. Арендная плата 900 руб. за 1 кв.м. включая к/у, или 700 руб. за 1 кв.м. + к/у (при установке прибора учета эл.энергии). Помещение отлично подойдет под ...

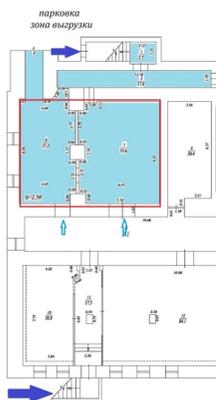
 0 с 02.11.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---



ул. Фрунзе

