Сдать торговое помещение за 393 600 рублей на ул Дачная, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Дачная, 2

Алабинская

393 600 Р в месяц

1 200Р за м^2 в месяц

328.00 м^2	1 из 2
Общая	Этаж

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ТЦ "Айсберг", расположенного в географическом центре города, в районе пересечения Московского шоссе и ул.Дачной. -Торговый центр имеет три отдельные входные группы. - С двух сторон от ТЦ расположены открытые автомобильные парковки. Имеется возможность подъезда грузового транспорта. - Основные характеристики и преимущества помещения: - Помещение расположено на первом этаже. - Свободная планировка помещения. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы "Перекресток", "DNS", "Метида", что обеспечивает высокий и стабильный покупательский поток. - Электрическая мощность 15 квт с возможностью увеличения, что позволяет подключать необходимое оборудование. - На полу керамогранит, стены под покраску, потолок Армстронг. - Высота до подвесного потолка 2,6 м, возможна максимальная высота до бетонного потолка 2,85 см. - Доступ ко всем интернет-провайдерам региона. - Установлены системы противопожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. - В помещении оборудована приточно-вытяжная система вентиляции. - Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. - На этаже санузел. - Клининг включен в арендную плату. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. - Рядом расположены кафе, ...

0 с 17.11.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2