

Сдать торговое помещение за 170 000 рублей на пр-кт Metallurgov, 89

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Metallurgov, 89



170 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



170.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первой линии. Имеется 2 центральных входа и 1 запасной со двора. Возможна разгрузка большегрузного транспорта. Большие окна с витринным остеклением выходят на улицу и во двор. Доступ арендатора 24/7. Здание находится на первой линии одной из центральных улиц Кировского района, с отличным автомобильным и пешеходным трафиком. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом располагаются кафе, офисы, магазины, завод Metallurgov. Имеется парковка с большим количеством машино - мест. Ремонт в помещении: на полу плитка, стены под покраску, потолок - армстронг. При необходимости ремонта «под себя» оговариваются арендные каникулы. Основные характеристики и преимущества помещения: Разрешенная мощность потребления 15кВт. Трёхфазный вывод, есть возможность увеличения. Наличие пожарной и охранной сигнализации. Свой сан. узел, наличие воды. Установлена сплит система. Высота потолков 3,3 м. На фасаде есть выносная конструкция для Вашей рекламы ,так же можно разместить баннеры над входом или окнах, что поможет привлечь клиентов. Возможно арендовать часть помещения. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени.

👁 1 с 17.03.2023, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

