

Купить торговое помещение за 10 788 000 рублей на ул 22 Партсъезда, 207

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул 22 Партсъезда, 207

 Спортивная

10 788 000 Р

93 000Р за м<sup>2</sup>



116.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 15

Этаж

Продажа помещения свободного назначения расположенного в офисном центре Олимп Помещение заселено арендаторами. Отдельный вход, ест запасной выход. Большая парковка перед зданием. Доступ 24/7 На первом этаже имеется столовая, и расположена охрана . Вода холодная, горячая, центральные коммуникации Свой санузел. Приточно- вытяжная вентиляция. Установлен кондиционер. Пожарная, охранная сигнализация. Разрешенная мощность 15 квт. На полу линолеум, потолок Армстронг, стены под покраску. Сейчас помещение используется под проведение детских праздников, дней рождений, фитнес- йогу. Мимо офиса запланировано проведение дороги в рамках проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», согласно плану реконструкции ул. 22 партсъезда , Московское шоссе и ул. Ново-садовую. Финансирование уже выделено и реконструкция уже начала реализоваться, дублёр ул. Ново-Садовой обустраивается именно для реализации выше описанного. Возможна продажа всего крыла 116 м.кв + соседний офис 40,2.оба помещения с арендаторами.

 0 с 03.05.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 2 | Этажей всего | 15 |
|------|---|--------------|----|

