

Сдать торговое помещение за 270 000 рублей на ул Стара Загора, 124

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Стара Загора, 124

 Безымянка

270 000 Р в месяц

796Р за м² в месяц



339.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Предлагается в аренду торговое помещение 339 кв.м. на втором этаже в ТЦ "ЮКОН", расположенном на пересечении пр. Кирова и ул. Стара-Загора. - Рядом с ТЦ расположены открытые автомобильные парковки. Имеется возможность подъезда грузового транспорта. - Основные характеристики и преимущества помещения: - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы "Пятерочка", "Fix-Price", что обеспечивает высокий и стабильный покупательский поток. - Площадь торгового зала 339 кв.м., складские и офисные помещения площадью 213,5кв.м. расположены на 2,5 этаже. - На полу керамогранит, стены под покраску, потолок Армстронг. - Высота потолков 3 м. - Свободная планировка помещения. - Интернет-провайдер МедиаСети. - Установлены системы противопожарной сигнализации. - В помещении установлены кондиционеры. - Электрическая мощность 10 кВт с возможностью увеличения, позволяет подключать необходимое оборудование. - Имеется своя собственная зона разгрузки на первом этаже (расположена за ТЦ) и второй вход в торговый зал. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. - Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 50 м от ТЦ. - На фасаде здания ТЦ есть место для размещения рекламы. - Предоставляется юридический адрес. - Помещение рассматривается ...

 1 с 23.06.2023, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

