

Купить торговое помещение за 25 000 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 39

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 39

25 000 000 Р

106 383Р за м<sup>2</sup>



235.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся помещение с витражным остеклением. г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова д. 39. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Этаж/Этажность: 1/1. Общая площадь: 235 кв.м. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Высота потолков: 3 м. Парковка вдоль дороги. Место под рекламу на фасаде помещения: баннер на фасаде. Перед помещением имеется парковка. Два отдельных входа с улицы. В помещении выполнен качественный ремонт. Помещение сдано в аренду, окупаемость 9 лет 4 месяца. Возможное использование: арендный бизнес, магазин, аптека, столовая, кафе, салон красоты, ателье, медцентр, и др. В ближайшем окружении расположены: большой жилой массив, учебные учреждения, Магнит, кафе, баня Стоимость продажи: 25 000 000 рублей. Специалист объекта Безроднов Михаил

👁 0 с 28.06.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879809215](tel:+79879809215)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 1 |
|------|---|--------------|---|

