

Сдать торговое помещение за 100 000 рублей на Белорусская улица, 99А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Белорусская улица, 99А

100 000 Р в месяц

400Р за м<sup>2</sup> в месяц



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 2

Этаж

Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район. Общая площадь: 250 кв.м. состоящее из зала S=175 кв.м, + хол и подсобные помещения S=75 кв.м, в том числе 2 с/у. Этаж/этажность: -1/2. 2 отдельных входа. Назначение здания, где располагается помещение нежилое. Месторасположение: Здание находится на первой линии. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: до 2,5м. Наличие пожарной сигнализации. Свободная планировка, на колоннах. Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. Приточно-вытяжная система вентиляции. В этом же здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт хороший трафик потенциальных клиентов. Здание современной постройки, в отличном техническом состоянии, не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраивающийся район Асфальтированная парковка вокруг здания. Возможное использование: компьютерный клуб, бильярдный клуб, тренажерный зал, офис, салон красоты, ресторан/кафе/общепит, торговая точка и т.д. Услуги для Арендатора бесплатны.

👁 0 с 05.07.2023, обновлен 27.08.2025

Продавец: [АН NewDay](#)

Телефон: [+79021535351](tel:+79021535351)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	2
------	----	--------------	---

