

Купить торговое помещение за 47 040 000 рублей на Московское шоссе, 57

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 57

 Спортивная

47 040 000 Р

120 000Р за м<sup>2</sup>



392.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 20

Этаж

Продается торгово-офисное помещение в центре города, расположенный по адресу: г. Самара. Октябрьский район, Московское шоссе 57, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии Общая площадь 392 кв.м. Помещение в данный момент полностью сдано в долгосрочную аренду более 8 лет. 1 этаж, 2 отдельных входа с фасада и запасной выход с обратной стороны здания. Выделенная мощность 30 кВт. Свободная планировка на колоннах. Высота потолков: 3,5 м. Наличие окон с 2-х сторон по всему периметру помещения. Над помещением расположен технический этаж (отличная звукоизоляция) Перед входом в помещение большая парковка. Географический центр города, удобные подъездные пути. Все коммуникации центральные. Наличие охранной и пожарной сигнализации, Установлены кондиционеры. Стоимость продажи 47 040 000 рублей. Специалист объекта Кодочигова Ольга

 2 с 02.08.2023, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	20
------	---	--------------	----

