

Купить торговое помещение за 145 000 000 рублей на Белорусская улица, 88Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Белорусская улица, 88Б

145 000 000 Р

33 015Р за м²



4392.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается ТЦ "Междуречье". Адрес: г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Белорусская 88б. Общая площадь здания: 4392,1 кв. м. Подвал - 796,6 кв. м. 1 этаж - 918,4 кв.м. 2 этаж - 897,5 кв. м. 3 этаж - 874,5 кв. м. техэтаж - 905,1 кв. м. Площадь зем. участка под ТЦ :1551+/-14кв.м. Площадь прилегающего зем. участка : 3338+/-20кв.м. Выделенные мощности : 246 кВт. Удобная зона разгрузки большегрузного транспорта. Два пассажирских и грузовой лифты внутри. Якорный арендатор: магазин "Победа". Другие арендаторы: Планета одежды и обуви, салоны красоты, офисы. Объект на 80 % торговой площади заполнен арендаторами. ТЦ расположен на оживленной дороге, удобный подъезд. Рядом мкр. Волгарь. Прилегающий земельный участок можно использовать под строительство. Стоимость продажи: 145 000 000 р.

👁 1 с 07.10.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

