

Купить торговое помещение за 33 000 000 рублей на Авроры улица, 110

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 110

 Гагаринская

33 000 000 Р

139 831Р за м²



236.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Назовите номер ID 2758 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается нежилое помещение на 1 линии ул. Авроры д. 110/ ближайшее пересечение с улицей Аэродромная. Инфраструктура: остановка общественного транспорта пригородного и городского в 30 метрах., "ТРК Аврора Молл", большой жилой массив, многочисленные магазины, офисы компаний. Объект расположен на одной из центральных артерий города в направлении выезда из города, очень удобная логистика. Объект имеет отличную обзорность, позволяет произвести имиджевую рекламу на фасаде здания: Средний пешеходный трафик: 550 человек в час Автомобильный трафик: 1300 авто в час. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, два сан., узла. В помещении сделан качественный ремонт, высота потолков 3.5 метров, свободная планировка, выделенная мощность электроэнергии 50 кВт., Продается объект как готовый Арендный бизнес. Торг. Выгодные сроки окупаемости.

 0 с 15.11.2023, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
------	---	--------------	---



