

Купить торговое помещение за 74 800 000 рублей на Гагарина улица, 95

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 95

 Спортивная

74 800 000 Р

133 571Р за м²



560.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается торговое помещение на первой линии ул. Гагарина! Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 95. Характеристики помещения: Общая площадь: 560 кв.м (1 этаж 285 кв.м, цоколь 275 кв.м). Этаж/этажность: 1/5. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 50 кВт. Ремонт: пол керамогранит, стены окрашены, потолок «Армстронг», светодиодное освещение. Место под рекламу: на фасаде помещения, баннеры на окна. Инфраструктура помещения: Система кондиционирования. Охранная и пожарная сигнализация. Парковка перед помещением. Трафик: Пешеходный: 300 человек/час. Автомобильный: 1800 машин/час. Ближайшая инфраструктура: Остановка общественного транспорта в 100 м. Станция метро «Спортивная» в 150 м. Торговый дом «Самара-М», аптека «Апрель», Промсвязьбанк, магазины «Пятерочка», «Фабрика Качества» и другие объекты. Возможное использование: Банк, медицинский центр, магазин, салон красоты, кафе или другой вид коммерческой деятельности. Стоимость продажи: 74 800 000 рублей. Почему это выгодно? Удобное расположение на первой линии ул. Гагарина с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Большая площадь (560 кв.м) с возможностью зонирования. Готовое помещение с качественным ремонтом и современными коммуникациями. Свяжитесь с нами для уточнения деталей ...

 0 с 25.11.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

