

Сдать торговое помещение за 415 200 рублей на Осетинская улица, 19

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осетинская улица, 19

415 200 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц



346.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

г. Самара, Куйбышевский район, ЖК Волгарь, Осетинская 19. Помещение расположено на 1 этаже 23-и этажного дома высокоэтажной застройки Общая площадь: 346 кв. м. 2 входа выходят на ул. Осетинская и 2 дополнительных входа со двора. Витражные окна. Высота потолков 3,5 м. Выделенная мощность: 40 кВт (возможно увеличение) На текущий момент помещение в черновой отделке. Свободная планировка. Возможность перепланировки: по договорённости сторон. Арендные каникулы: обсуждаемо. Большая парковка перед зданием. Ближайшая остановка в 100 метрах. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. В ближайшем окружении расположены: Фабрика Качества, Магнит, Геллет Бар, Красное и Белое, Самарская Городская больница №10 и тд. Возможное использование: аптека, торговое, общепит и др. Стоимость аренды: 415 200 рублей. (1200 руб/кв.м.). Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 02.12.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
------	---	--------------	----

