

Купить торговое помещение за 7 800 000 рублей на Чапаевская улица, 106

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Чапаевская улица, 106

 Алабинская

7 800 000 Р

32 500Р за м²



240.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Продается торговое помещение г. Самара, Самарский р-н, ул. Чапаевская, д.106. Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская. Общая площадь: 240 кв. м. Этаж/этажность: -1/3. - Отдельный вход с ул. Чапаевская. - Вход для загрузки со двора. - Возможность разгрузки грузовых машин. - Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом. - Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. - Приточная вентиляция с подогревом. - Вытяжка на крышу. Высота потолков: 3 м. Планировка: 3 зала, подсобки, 2 санузла. Выделенная мощность: 20 кВт. Наличие 380В. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-покраска, потолок-армстронг, освещение люминисцентное. В ближайшем окружении: ул. Ленинградская Самарский Арбат, остановки, Мед.университет, различные точки общепита. Помещение находится рядом с ул. Ленинградская, что обеспечит очень хороший трафик. Возможное использование: кафе, ресторан, столовая, магазин. Стоимость продажи: 7 800 000 рублей 32 500 р./кв.м..

 0 с 02.12.2023, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3
------	----	--------------	---

