

Купить торговое помещение за 61 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 55

 [Московская](#)

61 000 000 Р

126 085Р за м<sup>2</sup>



483.80 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Продается торговое помещение с федеральным арендатором. Площадь: 483,8 кв.м. Три входа, зона выгрузки, санузел. Коммуникации городские. Свободная планировка. Густонаселенный район. Объект выходит на ул. Карла Маркса, есть перспектива развития дорожной сети в этой части города. Есть возможность ежегодной индексации МАП в одностороннем порядке. Кадастровая стоимость - 20 600 685,42 коп. Стоимость продажи: 61 000 000 руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

 1 с 23.12.2023, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 16 |
|------|---|--------------|----|

