Купить торговое помещение за 80 000 000 рублей на Советской Армии улица, 167

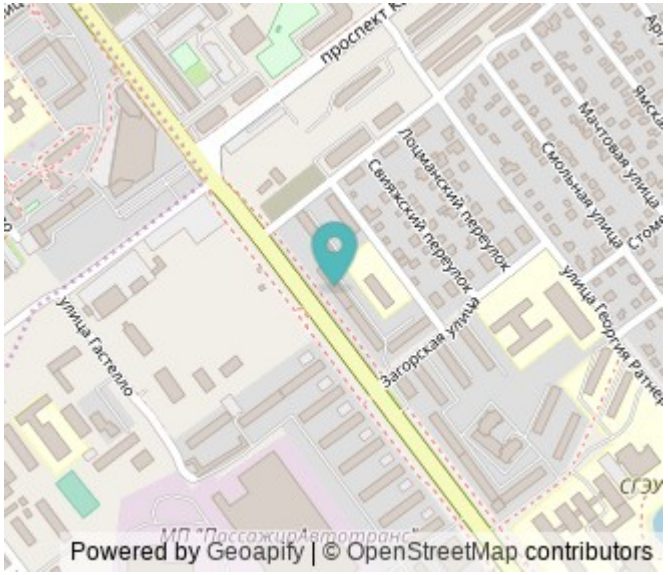
Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советской Армии улица, 167

Спортивная

80 000 000 Р
102 828Р за м^2

778.00 м^2
Общая

1 из 5
Этаж



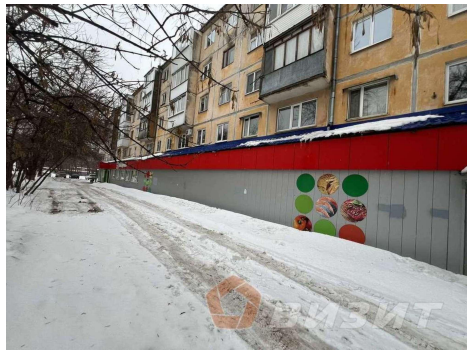
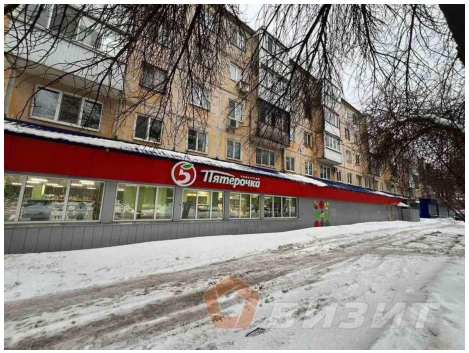
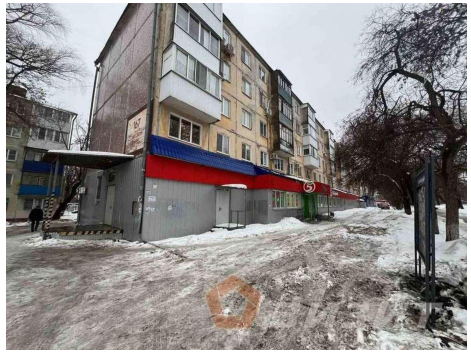
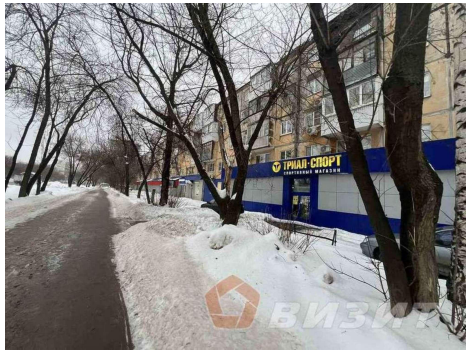
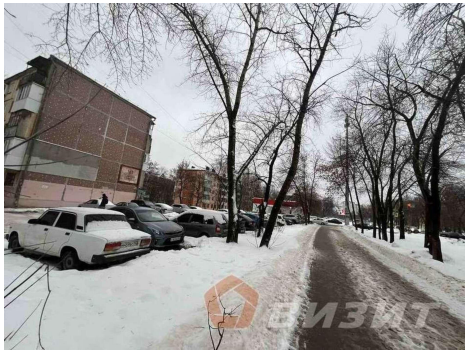
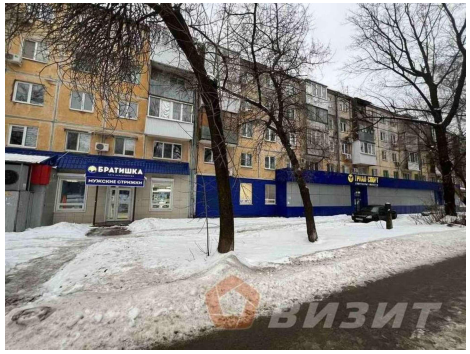
Адрес: г. Самара. Советский р-он, ул Советской армии, 167. Ближайшее пересечение с улицей Карла Маркса. Общая площадь: 778 кв. м. Этаж/этажность: 1/5 . Над помещением располагается жилой этаж. Вход: 3 отдельных входа с улицы и разгрузочный. Окна на Советской армии. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция у входа, реклама на торце дома. Высота потолков: 3,2 м. Планировка: 1 торговый зал, подсобка и с/у Выделенная мощность: 90 кВт. Витражные окна. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-окрашены, потолок армстронг. Инфраструктура: ближайшая остановка в 5 метрах от входа в помещение. В ближайшем окружении располагаются: Магнит, Триал спорт. Договор аренды до февраля 2025 года с индексацией каждый год 5%. И арендатора Братишка 87 кв.м за 60 тр + к.у Стоимость продажи: 80 000 000 рублей

0 с 13.01.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879809485

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-sovetskoy-armii-ulica-167-22418407/