Купить торговое помещение за 75 000 000 рублей на ул Школьная, 12

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Школьная, 12

75 000 000 Р
55 147Р за м^2

1360.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

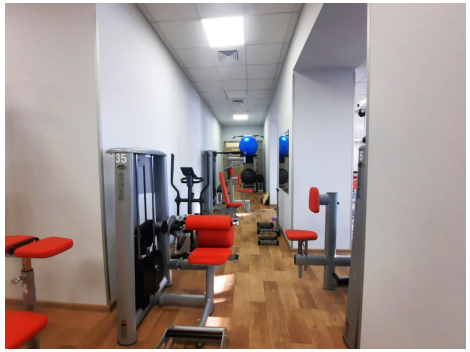
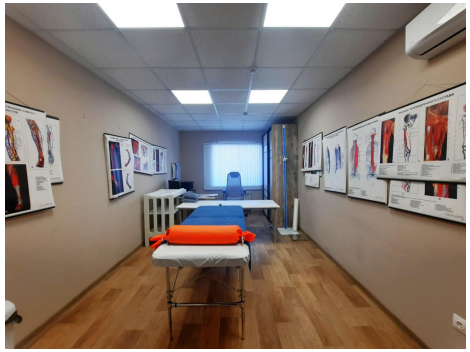
Продается действующий комплекс состоящий из СТО, Гостиницы, Ресторана и Кинезис центра, расположенный в пос. Приморский (3 км от г. Тольятти). Общая площадь здания 1360 м. кв. Площадь земельного участка 0,35 Га. -Отдельно стоящий комплекс с земельным участком в собственности. - Своя газовая котельная. -Своя скважина с очистительной системой. -Выделенная мощность 150 кВт, 3 фазы. -Всё здание оснащено системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. -Видеонаблюдение. -Охранная, пожарная сигнализация выведены на городской пульт. Весь комплекс рабочий с укомплектованным штатом, в отличном состоянии, не требующий вложений. СТО- 4 подъемника, магазин автозапчастей, мойка, мастерская, склад для хранения резины, кухня, душевые, санузел. Территория под стоянку. Гостиница: 4 номера+ 2 сауны с бассейнами, бильярдный стол. Кинезис-центр с премиальным немецким тренажерным оборудованием GYM80. Массажные и медицинские кабинеты, 2 сауны, раздевалки мужские, женские. Ресторан на 36 мест, полностью укомплектован оборудованием, встроенный мангал. На территории располагается беседка с мангальной зоной. Установлены 3 вышки сотовой связи (аренда) «Мегафон», «МТС», «Билайн». Ирина Р.

2 с 19.01.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-ul-shkolnaya-22419461/