

Купить торговое помещение за 6 500 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 131

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 131

6 500 000 Р

148 402Р за м<sup>2</sup>



43.80 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 15

Этаж

Торговое помещение с арендатором на первой линии в Промышленном районе Самары Продается торговое помещение площадью 43,8 кв.м, расположенное на 2 этаже кирпичного жилого дома по адресу: ул. Георгия Димитрова, 131. Объект находится на первой линии, в оживленном районе, в непосредственной близости от пересечения улиц Демократическая и Солнечная. Помещение с открытой планировкой, выполнен качественный ремонт. Высота потолков 2,7 метра. Центральное отопление и кондиционирование, выделенная линия интернета, электрическая мощность 10 кВт. Вход организован с улицы, имеется парковка вдоль дома. Уже сдано в аренду арендатор стабильно работает. Преимущества локации: Крупный жилой массив с высокой плотностью населения Отличная видимость с дороги и высокий пешеходный трафик Окружение магазины, аптеки, банки, салоны и другие точки притяжения Удобный подъезд и остановки общественного транспорта рядом Развитая инфраструктура: школы, медучреждения, повседневные сервисы Отличный вариант для инвестиций готовый арендный бизнес в локации с устойчивым спросом. Стоимость продажи: 6 500 000 руб. Специалист объекта Голуб Евгений

👁 1 с 28.02.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	15
------	---	--------------	----



