

Купить торговое помещение за 7 200 000 рублей на Победы улица, 87

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Победы улица, 87

 Безымянка

7 200 000 Р

58 537Р за м²



123.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продаём помещение свободного назначения на 1-ой линии, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, д. 87, ближайшее пересечение с ул. Александра Матросова. Общая площадь: 123 кв.м. Помещение располагается в цокольном этаже 5 этажного жилого здания. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 2,7 м. Планировка: количество залов 2 шт. площадью 50,7 кв.м. и 21.1 кв.м., с небольшим окном во двор, места общего пользования площадью 28,7 кв.м., технические помещения площадью 8,4 кв.м. и 7,1 кв.м. и санузел. Выделенная мощность: 5 кВт. Ремонт в помещении свежий: пол - плитка, станы - окрашены, потолки окрашены, обновлены трубы ХВС и ГВС, проведена электрика. Ближайшая остановка в 150 метрах. Метро Безымянка в 400 метрах. В ближайшем окружении: Сбербанк, магазины Пятерочка, Горилка, Мильстрим, пункты выдачи WB и Ozon, комиссионный магазин Империял, аптека Апрель, кафе Столовая Чаша и т.д. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. отличная визуализация с проезжей части. Парковка напротив помещения на 4 машины, стихийная парковка с торца здания с постоянным наличием свободных мест. Стоимость продажи: 7 200 000 рублей (58 536 руб./кв.м.). Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

 1 с 02.03.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
------	----	--------------	---

