

Сдать торговое помещение за 182 400 рублей на Осетинская улица, 21

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осетинская улица, 21

182 400 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц



152.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

Помещение на 1 линии, в густонаселённом спальном районе. г. Самара, Куйбышевский район, ЖК Волгарь, Осетинская 21. Ближайшее пересечение с Василя Татищева. Помещение расположено на 1 этаже 23-и этажного дома высокоэтажной застройки. Общая площадь: 152 кв. м. Вход со стороны ул. Осетинская. Высота потолков 3,2 м. Выделенная мощность: 40 кВт (возможно увеличение) На текущий момент помещение в черновой отделке. Свободная планировка. Возможность перепланировки: по договорённости сторон. Арендные каникулы: обсуждаемо. Возможность установки вытяжки. Большая парковка перед зданием. Въезд с улицы Осетинская. Ближайшая остановка в 50 метрах. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. В ближайшем окружении расположены: Фабрика Качества, Магнит, Геллет Бар, Красное и Белое, Самарская Городская больница №10 и тд. Возможное использование: аптека, торговое, общепит, офис и др. Стоимость аренды: от 182 400 рублей. (1200 руб/кв.м.). Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 02.03.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
------	---	--------------	----

