Сдать торговое помещение за 130 500 рублей на Демократическая улица, 174а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 174а

130 500 Р в месяц
500Р за м^2 в месяц

261.00 м^2
Общая

2 из 2
Этаж

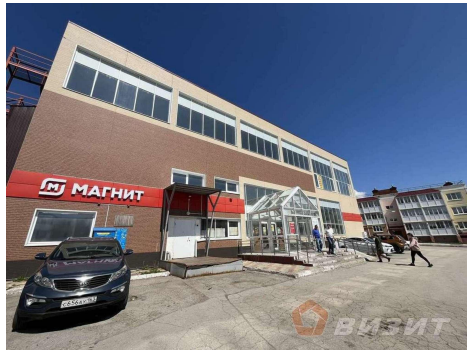
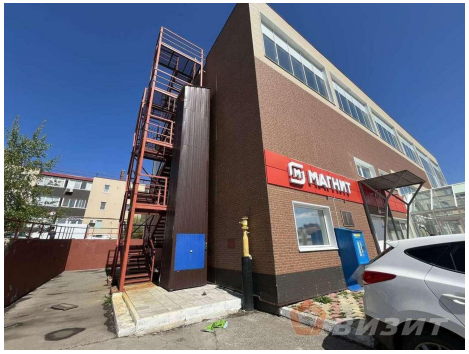
Сдаётся торговое помещение в ЖК "Лесная Поляна". Самый часто посещаемый магазин Магнит в этом районе. Основной поток клиентов, живущий в этом районе. г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, д.174а. Общая площадь: 261 кв.м. Этаж: 2/2 На первом этаже "Магнит у дома". Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 6 м. Витражное остекление. Большая парковка перед зданием. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Есть лифт для подъема товаров (до 1 тонны) Охранная сигнализация. Выделенная мощность 50 кВт. Инфраструктура: ТЦ находится в центре ЖК "Лесная Поляна". Удобная Транспортная развязка. Большой трафик. На территории 30 многоквартирных домов. Рядом дачные массивы, частные дома и все проезжают мимо Магнита. Черновая отделка. Ремонт по договорённости под арендатора либо арендные каникулы. Стоимость аренды: 130 500 рублей в месяц (500 руб/кв.м.) + счетчики. Специалист объекта Агаева Юлия

1 с 06.04.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277486695

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2

https://samara.restate.ru/obj/arenda-torgovli-demokraticheskaya-ulica-174a-22428567/