Купить торговое помещение за 380 000 000 рублей на Алма-Атинская улица, 238

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 238

380 000 000 Р

89 412Р за м^2

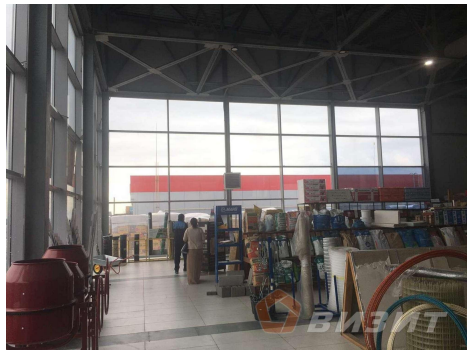
4250.00 м^2	1 из 1
Общая	Этаж

Торгово-складской комплекс с панорамным остеклением на 1-й линии проездной улицы в Самаре! Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д. 238 (близко к пересечению с Московским шоссе) Ключевые преимущества: Выгодное расположение 1-я линия проездной улицы на въезде/выезде из города, высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Собственный земельный участок 7 545,2 кв.м (зона Ц-2), что дает широкие возможности для развития бизнеса. Просторные площади 2 429 кв.м застроенной территории, включая основное здание 3 876,1 кв.м и офисные помещения 372,9 кв.м (предчистовая отделка + все коммуникации). Высокие потолки 8 м идеально для склада, торговли или производства. Панорамное остекление современный внешний вид и естественное освещение. Удобная логистика возможность разгрузки грузовых машин (Газели, КамАЗы, фуры). Выделенная мощность 150 кВт и все центральные коммуникации готовый бизнес-объект без дополнительных вложений. 2 отдельных входа и витринное остекление удобство для клиентов и сотрудников. Место под рекламу баннеры, выносные конструкции, реклама на фасаде и торце здания. Окружение: Автосервисы, гостиницы, рестораны, автомойки высокая деловая активность и поток клиентов. Идеальное назначение: Торговый центр / магазин, Складской комплекс ...

3 с 20.04.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79871601363

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1