

Купить торговое помещение за 60 000 000 рублей на Молодогвардейская улица, 168

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 168

 Алабинская

60 000 000 Р

196 592Р за м²



305.20 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Ленинский район, ул. Молодогвардейская, 168 Торговое помещение в 100м от пл. Куйбышева Продаётся торговое помещение центре деловой и культурной жизни города Самара в 100м от пл. Куйбышева на 1 линии ул. Молодогвардейской. 1й и цокольный этаж 10ти этажного жилого дома. Общая площадь помещения 305,2кв.м. 155кв.м. и 150,2кв.м. Высота от пола до потолка Н-3,05. Отдельный, парадный вход в помещение. Есть запасной выход с цоколя во двор. Над витражами есть место под вывеску компании, магазина, бренда. Особенности входной группы защищают посетителей от внешних осадков. Торговая площадь на этажах 96кв.м. и 92кв.м. На каждом этаже есть складские/подсобные помещения, санузел для посетителей и персонала. Помещение находится в отличном состоянии. Абсолютно идеальный, качественный ремонт с использованием дорогих и эксклюзивных материалов. Светодиодное освещение. Помещение оборудовано ОПС. Все окна и входная группа оборудованы рольставнями. Все коммуникации находятся в отличном состоянии и постоянно обслуживаются. Все договоры на коммунальные услуги заключены напрямую с поставщиками. В шаговой доступности находится Самарский академический театр оперы и балета, Дом офицеров Самарского гарнизона им. К.Е. Ворошилова, концертный зал, Самарский академический театр драмы им. М. Горького, Самарский ...

 0 с 27.04.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
------	---	--------------	----

