

Сдать торговое помещение за 185 000 рублей на Гагарина улица, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 32

 Гагаринская

185 000 Р в месяц

1 402Р за м<sup>2</sup> в месяц



132.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение с высокими потолками около ст. м. Гагаринская. В помещении ранее располагался банк. г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Гагарина, д. 32. Ближайшее пересечение с ул. Революционная. Общая площадь: 132 кв.м. Этаж/этажность: 1/5. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение здания: жилое. Отдельный вход с улицы. Окна выходят на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах. Высота потолков: 3 м. Планировка: 5 кабинетов, самый большой кабинет площадью 35,9 кв.м, 3 подсобных помещений, санузлов 1 шт. Есть возможность перепланировки. Выделенная мощность: 20 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены под покраску, освещение светодиодное. В ближайшем окружении: станция метро Гагаринская, остановка общественного транспорта, ПВЗ Яндекс и Озон, Студия растяжки, ломбарды, ГБПОУ Самарский многопрофильный колледж им. Бартенева В.В, Аптека Плюс и др. Возможное использование: без ограничений Арендные каникулы: по договоренности. Стоимость аренды: 185 000 рублей в месяц (1400 руб/кв.м.). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Специалист объекта Голуб Евгений

 0 с 05.06.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
|------|---|--------------|---|

