

Купить торговое помещение за 15 500 000 рублей на Новая 2-я улица, 26 а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Новая 2-я улица, 26 а

 Московская

15 500 000 Р

47 546Р за м²



326.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Назовите номер ID 2850 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается отдельно стоящее здание с арендатором с федеральным арендатором "Магнит Моя цена". Объект расположен на въезде в жилой массив, очень выгодное расположение. Общая площадь здания 326,2 кв.м. В здании есть все необходимые коммуникации: электроэнергия (выделенная мощность 55 кВт), отопление, вода, водоотведение центральные. Есть место для разгрузочно-погрузочных работ. Вокруг здания есть место для парковки автотранспортных средств. Земля под зданием в собственности. В здании два арендатора, Магнит занимает 209,1 кв.м. и производство, совокупный арендный платеж 150 000 рублей в месяц, участок в собственности 4,5 соток. Выгодные сроки окупаемости. Объект отлично подойдет под арендный бизнес.

 0 с 19.06.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---



