

Купить торговое помещение за 2 500 000 рублей на Зубчаниновское шоссе, 81в

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Зубчаниновское шоссе, 81в

 Юнгородок

2 500 000 Р

41 667Р за м²



60.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается помещение с отличной локацией и большим потенциалом! Уникальное предложение на рынке недвижимости Самары! Продается помещение площадью 60 кв.м., расположенное на кольце Зубчаниновского шоссе, в Кировском районе. Это идеальное место для бизнеса с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Удобное расположение: помещение находится на пересечении Зубчаниновского шоссе и улицы Магистральная, что обеспечивает высокий автомобильный трафик 1000 машин в час. Отдельный вход. Привлекательное оформление и удобство для клиентов. Готовые коммуникации: центральное водоснабжение, канализация (септик), электричество 380В с выделенной мощностью 15 кВт. Место под рекламу: возможность размещения выносной конструкции, баннеров над входом или на торце здания отличный способ привлечь внимание клиентов. Гибкая планировка: помещение уже оборудовано комнатой отдыха, сауной и санузлом, что делает его идеальным для бизнеса в сфере услуг (например, СПА-салон, массажный кабинет, косметология и т.д.). Дополнительные преимущества: Земля в аренде до 2033 года с автоматической пролонгацией каждые 5 лет. Ближайшая остановка общественного транспорта всего в 150 метрах. В шаговой доступности: частный жилой массив, автомойка, автосервис и продуктовый магазин. Стоимость объекта всего ...

 0 с 13.07.2024, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

