

Сдать торговое помещение за 73 000 рублей на Гагарина улица, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 69

 Гагаринская

73 000 Р в месяц

1 197Р за м² в месяц



61.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гагарина д.69, ближайшее пересечение с ул.Авроры. Сдается в аренду нежилое помещение с витражным остеклением на первой линии ул. Гагарина. Первая линия, первый этаж, панорамное остекление, отдельная входная группа. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, парковка напротив вдоль дороги. Возможность погрузочно/разгрузочных работ. Широкая рекламная поверхность с фасада здания. Высота до потолка 2,6 м. Эл. мощность 5 кВт, увеличение мощности возможно (по запросу). Ремонт: потолок армстронг, полы плитка, стены комбинированное декоративное покрытие. Освещение комбинированное, несколько сценариев освещения. Санузел есть, установлен накопительный водонагреватель. Помещение ранее в аренду не сдавалось, новый дизайнерский ремонт, много внимания уделено деталям, все коммуникации новые. Отделочные материалы дорогие и качественные. Входная группа широкая, удобная, подходные пути вымощены брусчаткой (на фото брусчатка временно накрыта частями поддонов). Перед помещением есть небольшой палисадник. Назначение помещения - нежилое. Планировка - два одно объёмных зала. Условия аренды: Оплата арендной ставки за первый месяц + обеспечительный платёж + возвратный залоговый платеж в сумме одной арендной ставки. Возможно заключение договора ...

 0 с 04.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

