Сдать торговое помещение за 73 000 рублей на Гагарина улица, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 69

Гагаринская

73 000 Р в месяц
1 197Р за м^2 в месяц

61.00 м^2	1 из 5
Общая	Этаж

Г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гагарина д.69, ближайшее пересечение с ул.Авроры. Сдается в аренду нежилое помещение с витражным остеклением на первой линии ул. Гагарина. Первая линия, первый этаж, панорамное остекление, отдельная входная группа. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, парковка напротив вдоль дороги. Возможность погрузочно/разгрузочных работ. Широкая рекламная поверхность с фасада здания. Высота до потолка 2,6 м. Эл. мощность 5 кВт, увеличение мощности возможно (по запросу). Ремонт: потолок армстронг, полы плитка, стены комбинированное декоративное покрытие. Освещение комбинированное, несколько сценариев освещения. Санузел есть, установлен накопительный водонагреватель. Помещение ранее в аренду не сдавалось, новый дизайнерский ремонт, много внимания уделено деталям, все коммуникации новые. Отделочные материалы дорогие и качественные. Входная группа широкая, удобная, подходные пути вымощены брусчаткой (на фото брусчатка временно накрыта частями поддонов). Перед помещением есть небольшой палисадник. Назначение помещения - нежилое. Планировка - два одно объёмных зала. Условия аренды: Оплата арендной ставки за первый месяц + обеспечительный платёж + возвратный залоговый платеж в сумме одной арендной ставки. Возможно заключение договора ...

0 с 04.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5