

Купить торговое помещение за 8 000 000 рублей на Ново-Садовая улица, 29

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 29

 Российская

8 000 000 Р

107 672Р за м²



74.30 м²

Общая

1 из 16

Этаж

г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 29 Этаж/этажность 1/16 Общая площадь 74,3 кв.м. Продается помещение на первом этаже жилого дома. Высота потолков 2,7 м. Выделенная мощность 5 кВт. Состоит из трех кабинетов, свой санузел с ванной. Возможно сделать входную группу из лоджии после перевода помещения из жилого фонда в нежилой. Затраты на установку и согласование берет покупатель. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов, фур. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении требуется. Стены - обои, пол - линолеум, В ближайшем окружении располагаются: гостиница, пункт выдачи "Ozon", медицинская клиника, салон цветов, бар, барбершоп, продуктовые магазины "Горпродукт" и "Белорусские продукты", магазин разливного пива и многое другое. Поблизости много высокоэтажных жилых домов. До общественного транспорта 50 м. Стоимость продажи: 8 000 000 рублей.

 0 с 14.09.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277936351](tel:+79277936351)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
------	---	--------------	----

