Сдать торговое помещение за 80 000 рублей на Офицерская улица, 171

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Офицерская улица, 171

80 000 Р в месяц
1 000Р за м^2 в месяц

80.00 м^2	1 из 1
Общая	Этаж

Сдаётся торговое помещение в 1-й линии на оживлённом перекрестке. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Офицерская, 171 (пересечение с ул. Чекистов). Общая площадь здания: 230 кв.м (можно разделить на 2 помещения по 80 кв.м и 1 на 70 кв.м). Высота потолков: 5 м отлично подходит для торговли и оформления витрин. 3 отдельных входа удобство для разных арендаторов. Панорамное остекление привлекает внимание проезжающих и пешеходов. Удобная логистика: Возможность разгрузки грузовиков (Газель/Камаз). Выделенная мощность 30 кВт подходит для любого бизнеса. Центральные коммуникации (вода, канализация, электричество), пеллетное отопление. Отличная рекламная локация: Выносные конструкции, баннеры над входом, реклама на торце здания. Автотрафик: 1000 машин/час постоянный поток клиентов! Окружение: Магазины (Shopbat.ru, «Пятерочка»), кафе (KF Burger), автосервисы высокая проходимость. Остановка общественного транспорта в 200 м. Бесплатная парковка напротив, доступ 24/7. Идеально для: Автозапчасти, шины, масла. Пекарня, столовая, продуктовый магазин. Вейп-шоп, услуги для автомобилистов. Не сдаём под алкоголь, автосервис. Гибкие условия: арендные каникулы по договорённости. Стоимость аренды: 80 000 /мес + к/у оплачиваются отдельно. Цена: 1000 р./кв.м. Специалист объекта Стриго ...

0 с 16.10.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79871601363

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1