

Сдать торговое помещение за 70 000 рублей на Офицерская улица, 171

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Офицерская улица, 171

70 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



70.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Сдаётся торговое помещение в 1-й линии на оживлённом перекрестке. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Офицерская, 171 (пересечение с ул. Чекистов). Общая площадь здания: 230 кв.м (можно разделить на 2 помещения по 80 кв.м и 1 на 70 кв.м). Цена: 1000 /кв.м. Высота потолков: 5 м отлично подходит для торговли и оформления витрин. 3 отдельных входа удобство для разных арендаторов. Панорамное остекление привлекает внимание проезжающих и пешеходов. Удобная логистика: Возможность разгрузки грузовиков (Газель/Камаз). Выделенная мощность 30 кВт подходит для любого бизнеса. Центральные коммуникации (вода, канализация, электричество), пеллетное отопление. Отличная рекламная локация: Выносные конструкции, баннеры над входом, реклама на торце здания. Автотрафик: 1000 машин/час постоянный поток клиентов! Окружение: Магазины (Shopbat.ru, «Пятерочка»), кафе (KF Burger), автосервисы высокая проходимость. Остановка общественного транспорта в 200 м. Бесплатная парковка напротив, доступ 24/7. Идеально для: Автозапчасти, шины, масла. Пекарня, столовая, продуктовый магазин. Вейп-шоп, услуги для автомобилистов. Не сдаём под алкоголь, автосервис. Гибкие условия: арендные каникулы по договорённости. Стоимость аренды: 70 000 /мес + к/у оплачиваются отдельно.

👁 0 с 19.10.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

