

Купить торговое помещение за 10 900 000 рублей на Гагарина улица, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 69

 Гагаринская

10 900 000 Р

178 689Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гагарина д.69, ближайшее пересечение с ул.Авроры. Продается нежилое помещение с витражным остеклением на первой линии ул. Гагарина. Площадь: 61 кв.м. Первая линия, панорамное остекление, отдельная входная группа. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, парковка напротив вдоль дороги. Возможность погрузочно/разгрузочных работ. Широкая рекламная поверхность с фасада здания. Высота до потолка 2,6 м. Эл. мощность 5 кВт, увеличение мощности возможно. Ремонт потолок армстронг, полы плитка, стены комбинированное декоративное покрытие. Освещение комбинированное, несколько сценариев освещения. Санузел есть, установлен накопительный водонагреватель. Помещение ранее в аренду не сдавалось, новый дизайнерский ремонт, много внимания уделено деталям, все коммуникации новые. Отделочные материалы дорогие и качественные. Входная группа широкая, удобная, подходы пути вымощены брусчаткой (на фото брусчатка временно накрыта частями поддонов). Перед помещением есть небольшой палисадник. Стоимость помещения: 10 900 000руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

 0 с 23.10.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

