

Купить торговое помещение за 46 100 000 рублей на Мечникова улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мечникова улица, 3

 Московская

46 100 000 Р

125 000Р за м²



368.80 м²

Общая

1 из 22

Этаж

Продажа. Торгово офисное помещение в новом ЖК "На Мечникова" Железнодорожный р-н, ул. Мечникова, дом 3. 1 этаж 22 этажного дома. Общая площадь: 368,8 кв м, возможно разделение площади. Окна на три стороны. Выделена мощность 40 кВт, высота потолка 4,7 метра, обще домовая вентиляция, система дыма удаления, система ОПС. Шумо/звукоизоляция потолка. Дом монолитный. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Под домом - паркинг, возможен вывод дополнительных мокрых точек. Жилой Комплекс состоит из двух домов 22 и 19 этажей, общее количество квартир 896 шт, 100% квартир проданы, общее количество жильцов порядка 2100 человек. Окружение: Пятерочка, м-н Красное и белое, м-н Фабрика качества, ТЦ Гудок, Шестой Кассационный суд, Ж/д Вокзал и Крымская площадь. Территория напротив дома -облагораживается силами города. Возможное использование: офис свободной планировки и кабинетного типа, мед центр, магазин, шоу рум, спортивный клуб. Стоимость продажи: 46 100 000руб. (125 000 руб/м2). Специалист объекта Нефёдов Максим

 0 с 21.12.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	22
------	---	--------------	----



