Купить торговое помещение за 6 500 000 рублей на Осетинская улица, 12

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осетинская улица, 12

6 500 000 Р
157 767Р за м^2

41.20 м^2
Общая

2 из 25
Этаж

Предлагается к продаже нежилое помещение.. г.Самара, Куйбышевский район, ул. Осетинская, д.12. Ближайшее пересечение с ул.Засамарская слобода. Помещение находится на 1-й линии. Общая площадь: 41,2 кв.м. Расположено на 2-ом этаже 25-ти этажного жома, в административной части. Назначение помещения нежилое. Помещение расположено в Административной части. Имеет три входа, доступ 24/7. Высота потолков: 2,8 м. В помещение выведена мокрая точка. Сделан качественный ремонт: пол керамическая плитка, стены - плитка, потолок - армстронг, освещение - светодиодное. Окна выходят: во двор. Выделенная мощность: 15 кВт. Помещение оснащено системой кондиционирования, а также охранной и пожарной сигнализацией. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах. В ближайшем окружении: Магнит, Пятерочка, Ситилинк, DNS, Пункты выдачи интернет заказов, Аптеки, Пекарни, Салон красоты, офисы и тд. Помещение находится в центе нового, густонаселенного, развивающегося района города. Возможное использование: груминг, салон красоты, центр детского творчества, офис, медицинский центр, клуб и тд. Стоимость продажи: 6 500 000 рублей. Специалист объекта Дёмин Роман

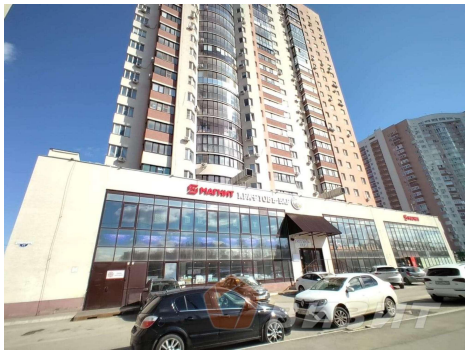
0 с 21.12.2024, обновлен 05.07.2025

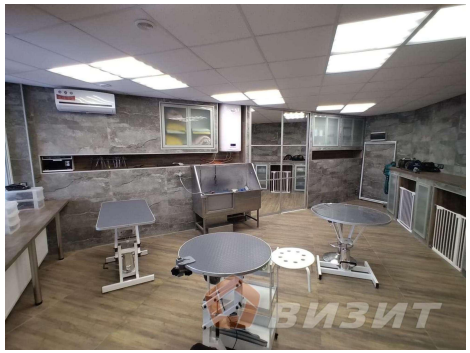
Продавец: Визит

Телефон: +79879808674

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	25





ПЕКАРНЯ
КУЛИНАРИЯ

НА РУКАХ