# Купить торговое помещение за 10 000 000 рублей на Репина переулок, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Репина переулок, 1

Алабинская

10 000 000 Р

68 823Р за м$^2$

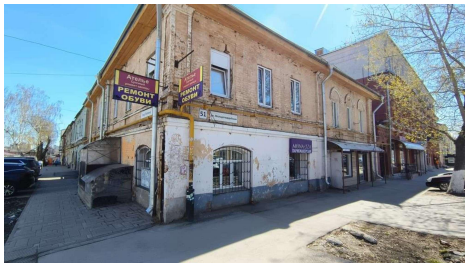
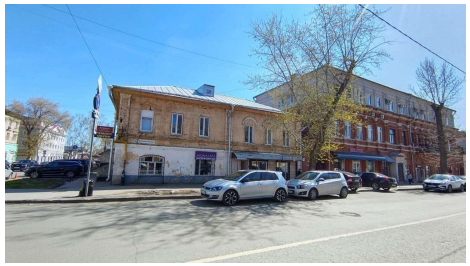
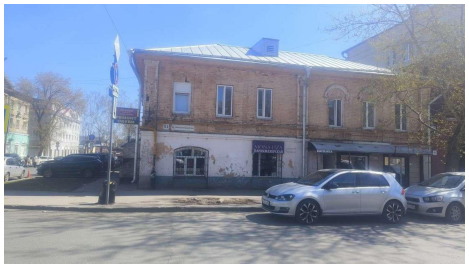
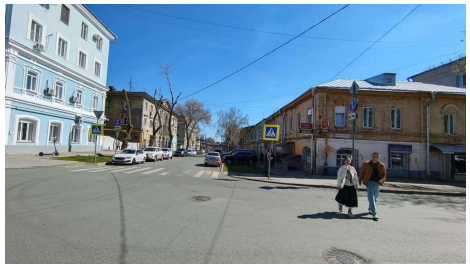
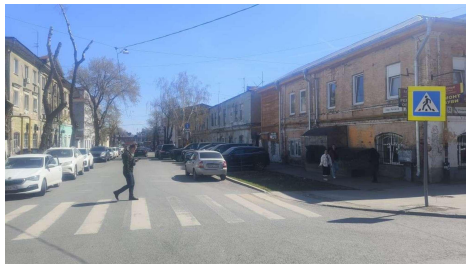
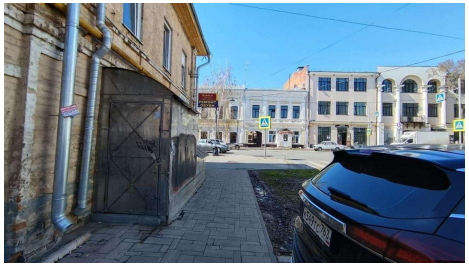
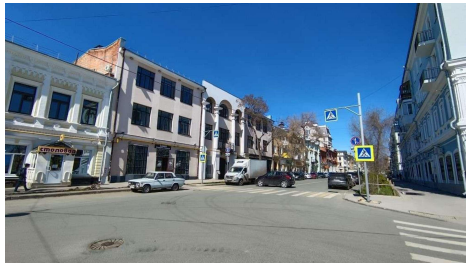
| 145.30 м$^2$ | 1 из 2 |
| --- | --- |
| Общая | Этаж |

Продается нежилое помещение в исторической части Самары г. Самара, Самарский район, пер. Репина д.1/ул. Молодогвардейская д.51. Общая площадь 145,3 кв.м., Площадь первого этажа - 116,3кв.м., площадь цоколя - 29,0кв.м. Высота от пола до потолка - 2,7 м Выделенная мощность - 10кВт Помещение имеет отдельный вход с улицы. В помещении выполнен свежий ремонт. Пол - плитка, стены - под покраску, потолок - окрашен, точечное освещение. Заменены все коммуникации - электрика, водоснабжение и водоотведение (стояк, радиаторы отопления, полипропиленовые трубы),металлическая входная дверь , приточная вентиляция с подогревом в цоколе, новая сантехника. Парковка перед помещением: по ул. Молодогвардейская и пер. Репина. Коммуникации: центральные. В пешеходной доступности ул. Ленинградская, Троицкий рынок, заведения общепита, магазины, учебные заведения, административные учреждения. Возможное использование: офис, услуги, торговля, мастерская. Все помещения сданы в аренду. МАП 70 000руб Стоимость продажи 10 000 000 руб. Менеджер объекта: Клементьев Александр

0 с 28.12.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79178101392

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |