

Сдать торговое помещение за 216 000 рублей на Кирова проспект, 283

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 283

 Безымянка

216 000 Р в месяц

1 350Р за м<sup>2</sup> в месяц



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Сдается торговое помещение с панорамным остеклением на активном трафике. г. Самара. Кировский район, проспект Кирова, д.283 Ближайшее пересечение с ул. Стара-Загора. Общая площадь: 160 кв. м. Этаж/этажность: 1/9. Помещение располагается на 1 линии. Очень активный пешеходный трафик. Вход с ул. Кирова. Окна выходят на 2 стороны. Есть возможность сделать отдельный вход. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Высота потолков: 3 м до навесного потолка. Наличие охранно-пожарной сигнализации, С/У. Выделенная мощность: 25 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка; стены - покраска; потолок - грильятто в торговом зале, в подсобных помещениях окрашен. В ближайшем окружении: супермаркеты Пятерочка, Магнит, Магнит Косметик, аптеки Вита и Фармлэнд, Озон. магазины разливных напитков и прочее. Помещение располагается в зоне активного автомобильного и пешеходного трафика с отличной просматриваемостью с проезжей части. Перед помещением есть парковка для а/м. Использование: магазин продуктов, общепит, аптека, вейпы, ПВЗ, и прочие виды деятельности. Стоимость аренды: 216 000/мес. (1350 р/м2) + к/у. Специалист объекта Николаева Мария.

 0 с 22.01.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---



