

Купить торговое помещение за 200 000 000 рублей на Куйбышева улица, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Куйбышева улица, 69

 Алабинская

200 000 000 Р

285 714Р за м<sup>2</sup>



700.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Ликвидное помещение в историческом центре Самары, с центральным входом с ул. Куйбышева! Срок окупаемости помещения составляет 7,5 лет. В помещении действующий арендатор, долгосрочный договор аренды до 2034 года, с пролонгацией. Периодическая индексация арендной ставки. Часть площади - подвал 123 кв.м. в настоящее время реконструируется в помещение с отдельным входом, произвдится его ремонт, что позволит эксплуатировать его отдельно от основного помещения, с дополнительным доходом в виде аренды. Помещение в собственности, без ограничений и обременений. С чистой юридической историей.

 1 с 29.01.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](#)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
|------|---|--------------|---|

