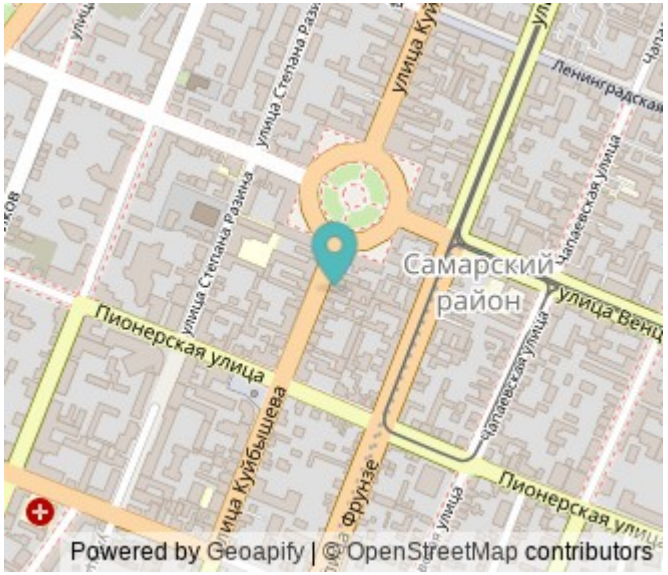
Купить торговое помещение за 150 000 000 рублей на Куйбышева улица, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Куйбышева улица, 69

150 000 000 Р
214 286Р за м^2

700.00 м^2
Общая

1 из 2
Этаж



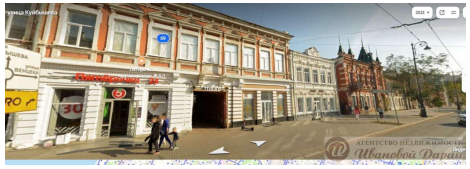
Ликвидное помещение в историческом центре Самары, с центральным входом с ул. Куйбышева! Срок окупаемости помещения составляет 7,5 лет. В помещении действующий арендатор, долгосрочный договор аренды до 2034 года, с пролангаций. Периодическая индексация арендной ставки. Часть площади - подвал 123 кв.м. в настоящее время реконструируется в помещение с отдельным входом, произвлдится его ремонт, что позволит эксплуатировать его отдельно от основного помещения, с дополнительным доходом в виде аренды. Помещение в собственности, без ограничений и обременений. С чистой юридической историей.

1 с 29.01.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Агентство недвижимости Ивановой Дарии

Телефон: +78462031111

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-kuybysheva-ulica-69-22443735/