

Купить торговое помещение за 4 400 000 рублей на Победы улица, 18

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Победы улица, 18



Победа

4 400 000 Р

137 500Р за м²



32.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается жилое помещение на ул. Победы под перевод в коммерческое. г. Самара. Советский район, ул. Победы, д.18. Ближайшее пересечение с ул. 22 партсъезда. Общая площадь: 32 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Есть возможность организовать вход с торца здания. В доме весь первый этаж занимают арендаторы, кроме данного помещения. Окна выходят во двор и со стороны торца здания. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Хорошая просматриваемость с дороги. Высота потолков: 2,7 м. Выделенная мощность: 5 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - обои; потолок - плиты пенопласт. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Инфраструктура: ближайшая остановка в 50 метрах. В радиусе 100 м. располагаются: аптеки, продовольственные магазины, магазинры одежды и обуви, магазины разливных напитков и многое другое.. Использование: салон красоты, детский сад, торговая площадь, заведение общепита, офис и т. д. Стоимость продажи: 4 400 000 руб. (137 500р/м2). Специалист объекта Боровик Ольга

👁 0 с 01.02.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746032](tel:+79277746032)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---



