

Сдать торговое помещение за 200 000 рублей на Ленина проспект, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленина проспект, 14

 Алабинская

200 000 Р в месяц

1 563Р за м² в месяц



128.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Сдам помещение: г. Самара, Октябрьский р-он, пр-кт Ленина, 14. Ближайшее пересечение с ул. Челюскинцев. Общая площадь 128 кв.м. Этаж/этажность: 1/9. Отдельный вход с проспекта Ленина. Планировка: 2 зала, санузел и складское помещение. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - покраска. Кондиционер. Охранно-пожарная сигнализация. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. Сверхинтенсивный пешеходный- и авто- трафик. Отличная визуализация с пр. Ленина! Дерево перед входной группой можно спилить, разрешение есть. Ремонт под арендатора сделают. В ближайшем окружении расположены: Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, рестораны, поликлиника, кулинарии, аптека, библиотека и др. Использование: торговое, общепит, офис, услуги, учебный центр, мед. учреждение и др. Удобная транспортная развязка. Остановки О.Т.: автобус, трамвай, метро ст Алабинская. Парковка перед входом в помещение. Стоимость аренды: 200 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Кодочигова Ольга

 0 с 08.02.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

