

Сдать торговое помещение за 179 000 рублей на Южное шоссе, 9

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 9

179 000 Р в месяц

1 200Р за м<sup>2</sup> в месяц



149.20 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 24

Этаж

Сдается в аренду торговое помещение в активно застраиваемом жилом макрорайоне "АМГРАД". г. Самара, Куйбышевский р-н, Южное шоссе, д.9. Дом 2023 года постройки, сдан в эксплуатацию. Общая площадь: 149,2 кв.м. Этаж/этажность: 1/24. Пожарная сигнализация. Уличное видеонаблюдение. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Два отдельных входа: со двора и с улицы. Витражное остекление. Высота потолков: 3,4 м. Выделенная мощность: 15 кВт, 380В. Отделка: черновая. Ремонт может быть выполнен под арендатора, или предоставлены арендные каникулы. В ближайшем окружении: ТЦ Амбар, Магнит, магазин КБ, пивной магазин, пвз Wildberries, пвз Озон, магазин продуктов, магазин Фабрика качества, пекарня, кофейня и другие. Стоимость аренды: 179 000 рублей (с НДС) + к/у. Специалист объекта: Циммерман Илья.

👁 0 с 12.02.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 24 |
|------|---|--------------|----|

