

Сдать торговое помещение за 560 000 рублей на Киевская улица, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Киевская улица, 1

 [Московская](#)

560 000 Р в месяц

700Р за м² в месяц



800.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Торговая на 1 линии Московского шоссе в ТЦ Караван Адрес: г.Самара. Ленинский район, ул. Киевская, 1. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Общая площадь: 800 кв.м. Вход через торговую галерею со стороны ЖК Королёв. Этаж/этажность: 1/3. Назначение здания: нежилое. - 4 входа в ТЦ: с Московского шоссе, с ул. Киевская, со стороны ЖК Королёв и со двора. - Круглосуточная охрана. - Большая парковка у ТЦ. - Хорошая транспортная развязка. - Выделено место под рекламу на фасаде помещения. - Установлена пожарная сигнализация и система пожаротушения. Своя зона разгрузки. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-окрашены/обои, потолок-армстронг. По соседству располагается магазин Пятёрочка, мир хозтоваров, оптово-розничный магазин ЗооОптТорг. В здании ТЦ расположен вещевого рынок, Все Инструменты, Фикс Прайс, Светофор, Самокат, сквош, танцевальная студия, фитнес клуб, кафе В ближайшем окружении располагаются: район плотной высотной застройки, ЖК Королёв, ЖК Король Лев, остановки общественного транспорта. Стоимость аренды: 560 000 рублей (700 р./кв.м).

 0 с 12.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

