Сдать торговое помещение за 170 000 рублей на Заводское шоссе, 42

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводское шоссе, 42

Юнгородок

170 000 Р в месяц

497Р за м^2 в месяц

342.00 м^2	1 из 9
Общая	Этаж

Сдается торговая площадь с отдельным входом на кольце проспекта Кирова и Заводского шоссе! Адрес: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе, 42 (ближайшее пересечение с проспектом Кирова). Общая площадь: 342 кв.м. Этаж/этажность: 1/9. Преимущества объекта: Отдельный вход. Окна выходят на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Большая парковка перед входом. Высота потолков: 3,15 м. Выделенная мощность: 40 кВт (трёхфазный ввод). Ремонт: пол керамогранит, стены окрашены, потолок Армстронг. Инфраструктура рядом: Остановки общественного транспорта, метро. Крупный жилой массив. Кировский рынок. Магазины: «Магнит», «Пятерочка», мясные магазины. Почта России, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты. ПАО «Кузнецов». Большая парковка. Идеально для: торговли, услуг, офиса или другого коммерческого использования. Стоимость аренды: 170 000 рублей + к.у. Специалист объекта Емельянов Артём

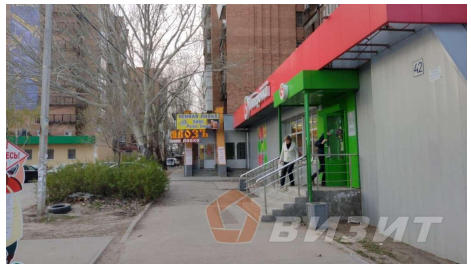
0 с 12.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79371719364

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9



ПЕННАЯ ЛАВКА
ПИВО,
Рыба, Снеки
ИВОЗЪ
ная лавка