# Сдать торговое помещение за 162 000 рублей на Металлургов проспект, 89

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Металлургов проспект, 89

Юнгородок

## 162 000 Р в месяц

900Р за м$^2$ в месяц

| 180.00 м$^2$ | 1 из 5 |
| --- | --- |
| Общая | Этаж |

Сдается в аренду торговая площадь. г.Самара, Кировский район, пр. Металлургов, д.89. Ближайшее пересечение с ул.Путейская. Помещение находится на 1-й линии. Общая площадь: 180 кв.м. Возможна аренда от 90 кв.м. Этаж/этажность: 1 и -1/5. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение помещения не жилое. Отдельный вход с улицы и со двора. Окна выходят: на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах. Высота потолков: 3,2 м. Есть охранная и пожарная сигнализация. Планировка: На 1 этаже торговая площадь 180 кв.м. и 2 санузла, в подвале производственно складское помещение 180 кв.м. и санузел. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение светодиодное. В ближайшем окружении: Магазины разливных напитков, Магазин штор, Авто запчасти, Аптеки, Салоны красоты, Пункты выдачи товаров, Магнит, Кафе и тд. Возможное использование: офис, магазин, аптека, любой вид торговой деятельности. Стоимость аренды: 162 000 рублей в месяц (900 руб/кв.м.) + к/у.

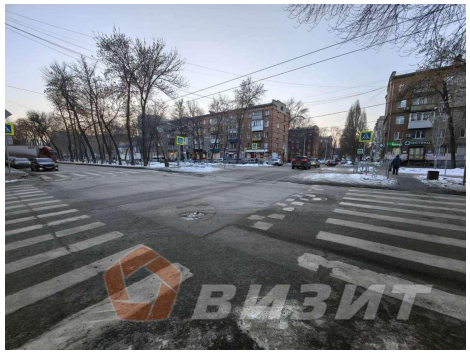
0 с 12.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

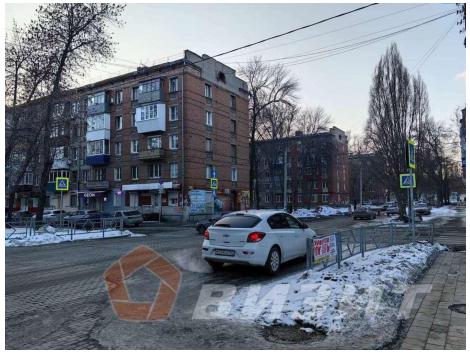
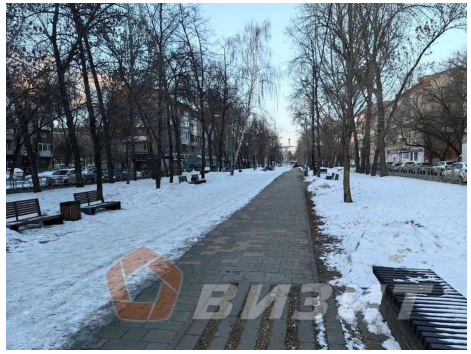
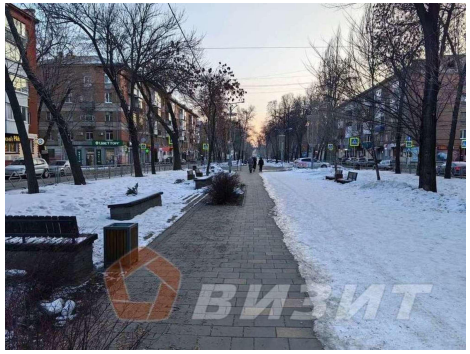
Телефон: +79879809215

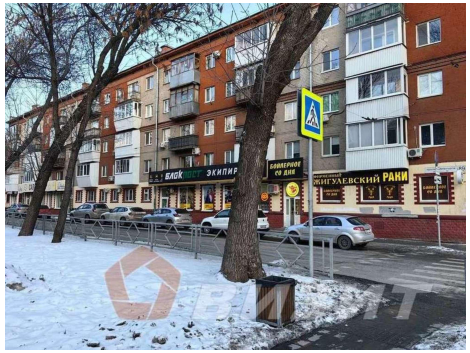
## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |



САЛОН ШТОР

ОСТОРОЖНО
СХОД СНЕГА
И НАЛЕДИ





ЖИГУЛЕВСКИЙ РАКИ