

Купить торговое помещение за 58 860 000 рублей на Подстепновская улица, 3б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Подстепновская улица, 3б

58 860 000 Р

136 250Р за м<sup>2</sup>



432.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продается готовый арендный бизнес густонаселённом, быстро развевающимся, современном спальном районе. Самарская обл., Волжский р-н, сельское поселение Лопатино, пос. Придорожный, мкр-н Южный Город, квартал Южный Город-1, Подстепновская ул., 3Б Земельный участок в собственности. Общая площадь земли 786 м2, назначение - магазины. Здание 2024 года постройки Площадь 432 м2. Витражное остекление. Водоснабжение и водоотведение центральные. Выделенная мощность 50 кВт Отопление электрическое. Ремонт комбинированный в зависимости от арендатора. Светодиодное освещение. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры на окна. Большая парковка вокруг здания. Интенсивный автомобильный трафик. Возможное использование: продуктовый магазин, пивной магазин, аптека, пекарня, салон красоты, парикмахерская, офис компании и д.р На текущий момент здание полностью занято арендаторами. Окупаемость менее 10 лет Стоимость продажи 58 860 000руб (136 000руб/м2)

👁 2 с 22.02.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

