Купить торговое помещение за 58 860 000 рублей на Подстепновская улица, 3б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Подстепновская улица, 3б

58 860 000 Р
136 250Р за м^2

432.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

Продается готовый арендный бизнес густонаселённом, быстро развевающемся, современном спальном районе. Самарская обл., Волжский р-н, сельское поселение Лопатино, пос. Придорожный, мкр-н Южный Город, квартал Южный Город-1, Подстепновская ул., 3Б Земельный участок в собственности. Общая площадь земли 786 м2, назначение - магазины. Здание 2024 года постройки Площадь 432 м2. Витражное остекление. Водоснабжение и водоотведение центральные. Выделенная мощность 50 кВт Отопление электрическое. Ремонт комбинированный в зависимости от арендатора. Светодиодное освещение. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры на окна. Большая парковка вокруг здания. Интенсивный автомобильный трафик. Возможное использование: продуктовый магазин, пивной магазин, аптека, пекарня, салон красоты, парикмахерская, офис компании и д.р На текущий момент здание полностью занято арендаторами. Окупаемость менее 10 лет Стоимость продажи 58 860 000руб (136 000руб/м2)

2 с 22.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277746246

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1

ПОБЕДА

ozon
ОРЕХИ ФРУКТЫ
СУХОФРУКТЫ

ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ

ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ

ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ

ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ

ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ