Купить торговое помещение за 59 000 000 рублей на Ташкентская улица, 102б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ташкентская улица, 102б

Безымянка

59 000 000 Р

99 949Р за м^2

590.30 м^2
Общая

1 из 3
Этаж

Отдельно стоящее здание в центре спального района Адрес: г.Самара. Кировский район, ул. Ташкентская, 102 б. Ближайшее пересечение с пр. Карла Маркса. Общая площадь: 590,3 кв.м. 3-х этажное нежилое здание. - Отдельный вход с ул. Карла Маркса и со двора. - Окна выходят: на улицу и во двор. - Парковка у здания и вдоль дороги. - Огороженный двор. - Возможность разгрузки грузовых машин. - Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Коммуникации: вода, канализация и электричество-центральные, есть возможность завести газ (идет по границе участка) 1 этаж: дровяная баня и сауна с бассейнами; 2 этаж: банкетный зал, бар, кухня с мангальной зоной; 3 этаж: гостиница 7 номеров с кондиционерами (в каждом номере туалет и душевая). Выделенная мощность: 40 кВт. Наличие 380. Возможно увеличение В ближайшем окружении располагаются: остановки, жилой массив, рынок, Пятерочка, Магнит, Сбербанк, Почта Росии и т.д. Стоимость продажи: 59 000 000 рублей

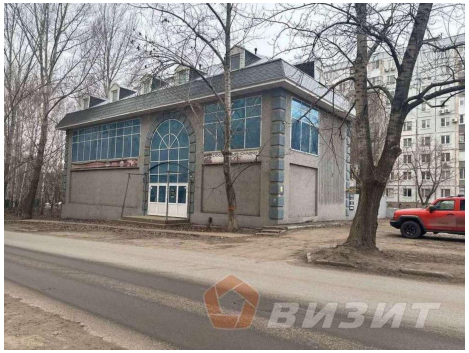
0 с 26.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79371719364

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3


ВИЗИТ

ВИЗИТ