

Сдать торговое помещение за 326 400 рублей на Солнечная улица, 48

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Солнечная улица, 48

326 400 Р в месяц

850Р за м<sup>2</sup> в месяц



384.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 6

Этаж

Предлагаем к аренде стильное и функциональное помещение, расположенное в отдельно стоящем здании на цокольном этаже по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 48. Ближайшие пересечения: 8-я просека. Общая площадь: 384 кв.м. Преимущества локации: Удобное расположение в оживленном районе с высокой проходимостью. Отдельный вход с окнами, создающими приятную атмосферу. Возможность разгрузки для грузовых авто. Круглосуточная охрана и парковка за шлагбаумом для ваших гостей и сотрудников. Планировка и оснащение: Большая кухня, полностью оборудованная для комфортной работы. VIP-комнаты для особых гостей. Просторный общий зал для посетителей. Подсобные помещения и гардероб. 2 отдельных санузла (мужской и женский) и санузел для сотрудников. Ремонт: полы плитка, стены и потолки комбинированные, современное кондиционирование и приточно-вытяжная система. Пожарная сигнализация для вашей безопасности. Дополнительные возможности: Помещение сдается вместе с оборудованием и мебелью, что позволит вам начать бизнес без лишних затрат. Идеальное использование: Ресторан, кафе, бар, кальянная. Массажный салон или SPA. Пищевое производство. Другие коммерческие проекты. Стоимость аренды: 326 400 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором ...

👁 0 с 15.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277936351](tel:+79277936351)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	6
------	----	--------------	---

