

Купить торговое помещение за 37 590 000 рублей на Пролетарская улица, 150/4

Самарская область, Самара, Пролетарская улица, 150/4

 [Московская](#)

37 590 000 Р

70 925Р за м²



530.00 м²

Общая

1 из 26

Этаж

г. Самара, Ленинский район, ул. Пролетарская, 150 д.4. Ближайшее пересечение с ул. Московское шоссе. Продается универсальное помещение на первой линии Московского шоссе в ЖК «Королёв» Общая площадь: 537 кв.м. Этаж/Этажность: 1/26. Высота от пола до потолка: 4,5м. Планировка: кабинетная. Ремонт: черновая отделка. Отдельная входная группа. Помещение делится на две равные части с отдельными входами. Коммуникации: Пожарный выход, система дыма удаления, 6 мокрых точек с подводом хвс и гвс, отопление обеспечено общедомовой газовой котельной расположенной на крыше дома. Выделенная мощность: 30 кВт (возможность увеличения, своя подстанция). Понятная и удобная транспортная доступность. В «двух шагах» остановки общественного транспорта, станция метро Московская. Дом сдан и введён в эксплуатацию. Деловое окружение: ОЦ «Вертикаль», ТРЦ «Сила Sports», ТЦ «Караван», напротив через Московское шоссе - «МФЦ», БЦ «Monte rosa», «Скала» и т.д. Может подойти под: посуточную сдачу комнат, коворкинг, офис продаж, фитнес, кладовки, бьюти сфера и т.д. Стоимость помещения: 37 590 000 рублей. Гизатуллин Камиль

 1 с 19.03.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879817253](tel:+79879817253)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	26
------	---	--------------	----



